



woon
bedrijf

NIEUWSBRIEF

SEPTEMBER 2026

STAP VOOR STAP NAAR EEN FIJNE NIEUWE WOONPLEK

CAVALLILAN EN SMULDERSWEG



In juli hebben we jullie verteld dat het besluit is genomen om de woningen aan de Cavallilaan en Smuldersweg te slopen. Sindsdien zijn medewerkers van

Woonbedrijf druk bezig om jullie te begeleiden naar een nieuwe woning. We vinden het belangrijk om iedereen hierbij zo goed mogelijk te ondersteunen.

Toen het sloopbesluit werd genomen, woonden er 151 huishoudens met een vast huurcontract in de gebouwen. Inmiddels zijn de eerste bewoners al verhuisd, in totaal 26 bewoners hebben hun huur opgezegd omdat zij een andere woning hebben gevonden. Daarnaast hebben sommige bewoners al een passend woningaanbod ontvangen.

Huisbezoeken in volle gang

Om bewoners goed te kunnen helpen, voeren we persoonlijke gesprekken bij iedereen thuis. Inmiddels zijn er al meer dan 125 gesprekken gepland of afgerond. Voor 19 huishoudens moet nog een afspraak worden gemaakt.

Met de bewoners die we nog niet hebben gesproken, nemen we nog contact op. Zo zorgen we ervoor dat iedereen de kans krijgt om vragen te stellen en hulp te krijgen bij het vinden van een nieuwe woning. Heb je nog geen gesprek met ons gehad of gepland? Bel of mail ons even. Dan kunnen we je ook helpen.

Deze nieuwsbrief is met zorg gemaakt. Je kunt aan de inhoud geen rechten ontleen.

samen maken we de buurt





EERSTE OPRUIMDAG GROOT SUCCES!



Op woensdag 19 augustus 2026 was onze eerste opruimdag. Op de parkeerplaats bij Cavallilaan 151 stonden twee grote containers klaar. Veel bewoners maakten hiervan gebruik en gooiden spullen weg die zij niet meer nodig hadden.

Medewerkers van Woonbedrijf waren aanwezig om een handje te helpen. Er waren ook steekwagens en winkelwagens. Zo konden bewoners hun spullen makkelijker naar de containers brengen. Spullen die nog goed bruikbaar waren, hielden we apart. Deze spullen zijn na afloop opgehaald door kringloopwinkel Emmaus.

Ook de leden van de bewonerscommissie hielpen mee. Zij zorgden voor frisdrank en iets lekkers voor iedereen die kwam opruimen. Bewoners en vrijwilligers, hartelijk dank dat jullie hebben geholpen! Samen hebben we er een gezellige en geslaagde middag van gemaakt!

De volgende opruimdag is op woensdag 21 oktober 2026 van 13.00 tot 15.30 uur. Zet die alvast in je agenda. We hopen je dan weer te zien!

BEGIN OP TIJD MET ZOEKEN NAAR EEN NIEUWE WONING

HET IS BELANGRIJK OM OP TIJD TE BEGINNEN MET HET ZOEKEN NAAR EEN NIEUWE WONING. DAN HEB JE MEER TIJD OM EEN WONING TE VINDEN DIE PAST BIJ JOUW WENSEN EN SITUATIE.

Een goede eerste stap is om ervoor te zorgen dat al je documenten in Wooniezie staan. Deze documenten hebben we nodig om te kijken of een woning bij je past. Ook kunnen we je dan beter helpen bij het vinden van een nieuwe woning. Meer informatie vind je op: www.woonbedrijf.com/documenten-uploaden

Kijk rond en reageer op woningen

Reageer op woningen die je aanspreken en ga deze ook bekijken als dat mogelijk is. Het kan helpen om alvast een keer door de buurt te lopen waar de woning staat. Zo krijg je een beter beeld van de omgeving en kun je ontdekken of je er graag wilt wonen. Hoe eerder je begint met zoeken, hoe groter de kans dat je een woning vindt die goed bij je past. We willen graag dat iedereen straks weer een fijne plek heeft om te wonen.

Vind je het ingewikkeld en kom je er niet uit?

Kom dan even langs tijdens het inloopspreekuur. De openingstijden staan op de achterzijde van deze nieuwsbrief.



BELANGRIJK: INSCHRIJVEN BIJ WOONIEZIE

Wooniezie is de website van de woningcorporaties in de regio waar woningen worden aangeboden. Het is belangrijk dat je bent ingeschreven zodat je met voorrang een andere woning kunt zoeken. Zorg ervoor dat de inschrijving compleet en kloppend is. Inschrijven is gratis en kan via www.wooniezie.nl

Heb je hulp nodig bij het inschrijven? Kom dan langs tijdens het spreekuur. We helpen je graag.



Huurtoeslag berekenen voor je nieuwe woning

Heb je een leuke woning gevonden en ben je benieuwd of je huurtoeslag kunt krijgen?

Dan kun je eenvoudig een proefberekening maken. Zo krijg je een idee van hoeveel huurtoeslag je ongeveer kunt ontvangen.

Ga hiervoor naar: www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen of scan de QR-code.



Let op: een proefberekening geeft alleen een schatting van het bedrag dat je per maand kunt krijgen. Het definitieve bedrag wordt pas berekend door de Belastingdienst als je huurtoeslag aanvraagt of een bestaande aanvraag wijzigt.

Twijfel je of kom je er niet uit? Kom gerust langs bij het inloopspreekuur. We helpen je graag verder.

WIL JE MISSCHIEN VERHUIZEN NAAR EEN NIEUWBOUWWONING?



We merken dat veel bewoners interesse hebben in een nieuwbouwwoning. Dat begrijpen we goed. Het biedt vaak extra comfort. Er is veel belangstelling voor het project INCK aan de Karel de Grotelaan. Ook voor TAC Living, vlak bij het Philips Stadion, hebben verschillende bewoners interesse getoond.

Woonbedrijf werkt de komende jaren aan meerdere nieuwbouwprojecten. Misschien zit daar ook een woning tussen die bij jouw wensen past. Daarom hebben we een overzicht gemaakt van projecten die in 2026, 2027 of 2028 aangeboden worden via Wooniezie. Neem gerust een kijkje op onze website. Wie weet staat jouw toekomstige woning ertussen!

	KLAAR IN			
PROJECT	2026	2027	2028	MEER INFORMATIE OP:
Grijpmaflats in Eindhoven	20	12		www.woonbedrijf/projecten/grijpmaflats
Kerstroosplein Eindhoven		53		www.woonbedrijf.com/kerstroosplein
INCK (Humperdincklaan) Eindhoven		107	127	www.woonbedrijf.com/projecten/inck
Musketiers Veldhoven		86		www.woonbedrijf.com/projecten/de-musketiers
Lommerrijk Geldrop		39		www.woonbedrijf.com/lommerrijk

WAT MOET JE REGELEN VOORDAT JE VERHUIST?

Als je gaat verhuizen, zijn er een paar dingen die je moet regelen voordat je de woning verlaat. We helpen je graag op weg.

1. Zeg je huur op tijd op

Het is belangrijk om je huur op tijd op te zeggen. Doe dat minstens één maand voordat je vertrekt. Lukt het eerder? Dan is dat nog fijner. Zo hebben we genoeg tijd om alles samen goed te regelen. Je zegt de huur online op via de website van Woonbedrijf (www.woonbedrijf.com/huur-opzeggen).

2. Wil je de woning iets langer houden?

Sommige bewoners willen de woning nog wat langer aanhouden nadat zij een andere woning hebben gevonden. Bespreek dit altijd op tijd met je bewonersbegeleider. Samen kijken we naar de mogelijkheden en afspraken die daarvoor gelden.

3. Eerste woningopname

Nadat je de huur hebt opgezegd, komt de vastgoedbeheerder bij je thuis langs. Samen lopen jullie door de woning. Je bespreekt wat er nog moet gebeuren voordat je vertrekt. Denk bijvoorbeeld aan opruimen en het schoon achterlaten van de woning. Na dit bezoek krijg je een overzicht van de afspraken.

4. De eindopname

Als je de sleutel inlevert, komt de vastgoedbeheerder nog een keer langs. Tijdens deze eindopname kijkt hij of alles is gedaan volgens de afspraken van de eerste opname. Is alles in orde? Dan lever je de sleutels in. Het verslag van de eindopname ontvang je daarna per e-mail.



HOU DE OMGEVING SCHOON EN VEILIG

Zolang jullie hier nog wonen, is het belangrijk om de omgeving schoon, netjes en veilig te houden. Daar hebben we allemaal een rol in. Gooi huishoudelijk afval daarom altijd in de ondergrondse containers. Je kunt deze openen met je milieupas. Ben je je milieupas kwijt? Vraag dan eenvoudig een nieuwe aan via: www.cure-afvalbeheer.nl/klantenservice/milieupas

Heb je grote spullen die je wilt weggooien? Doe dat dan tijdens de opruimdagen. De volgende opruimdag is op 21 oktober van 13.00 tot 15.30 uur. We zien helaas dat er soms matrassen in de plantsoenen worden achtergelaten. En je mag ze ook niet in de vuilcontainer gooien. Dat is niet de bedoeling. Een schoon en droog matras kun je gratis naar de milieustraat in Eindhoven brengen met je milieupas. Meer informatie vind je op: www.cure-afvalbeheer.nl/milieustraat/milieustraat-eindhoven

Help mee aan een veilige woonomgeving
Voel je je betrokken bij de buurt? Dan kun je ook helpen om de woonomgeving veilig te houden. Zie je iets verdachts in of rond het gebouw? Meld dit dan direct. Denk bijvoorbeeld aan een inbraak(poging), schade aan deuren of ramen, een gekraakte woning of onbekende personen die zich opvallend gedragen in een leegstaande woning.

Door verdachte situaties snel te melden, helpen we samen om de buurt veilig en prettig te houden.

- Bij direct gevaar bel je altijd **112**.
- Is er geen spoed? Bel dan de politie via **0900 8844**.
- Informeer ook Woonbedrijf via **040 243 43 43** of stuur een e-mail naar cavallilaan@woonbedrijf.com.

Alvast bedankt voor je hulp. Zo maken we samen van de Smuldersweg en de Cavallilaan nog 2 jaar een fijne en veilige plek om te wonen.



BERICHT VAN DE BEWONERSCOMMISSIE



Hallo medebewoners,
Een nieuwe fase van verhuizen is aangebroken. We zijn allemaal op zoek naar een nieuwe woning. Sommige bewoners vertrekken al snel en anderen blijven hier nog een tijd wonen.

Op de agenda van de Bewonerscommissie staat één onderwerp: LEEFBAARHEID!
We willen de sfeer in de gebouwen goed houden. Iedereen moet zich hier fijn en veilig blijven voelen.

Er komen steeds meer nieuwe tijdelijke huurders. Ook zij moeten zich welkom voelen. De zorg voor de gebouwen en de omgeving moet op peil blijven. We willen dat het tot medio 2028 fijn blijft om hier te wonen. Voor iedereen.
We hebben ideeën over hoe we daar – samen met Woonbedrijf – voor gaan zorgen. Daar horen jullie binnenkort meer over.



Nieuwe leden gezocht!
De bewonerscommissie blijft actief, maar we zoeken nog nieuwe leden:
Vind je het leuk om een tijdje mee te denken over hoe we het hier samen leefbaar houden?
Neem dan contact met ons op via bewonerscommissiecavallilaan@gmail.com
Of loop binnen tijdens een van de spreekuren op dinsdag en woensdag tussen 15.00 en 17.00 uur in Cavallilaan 151.



PLANNING

2025		
OKTOBER		• Persoonlijk gesprek bij je thuis
NOVEMBER		• Brief met resultaten van de persoonlijke gesprekken
2026		
FEBRUARI		• Bewonerscommissie opgericht • Bijeenkomsten over de toekomst van je woning
MAART EN APRIL		• Bewonerscommissie en Woonbedrijf overleggen over Sociaal Plan
APRIL		• Nieuwsbrief en meest gestelde vragen over de bijeenkomsten in februari • Bewonersraadpleging over het Sociaal Plan • Bewonerscommissie stelt Sociaal Plan vast na raadpleging bij bewoners
JUNI		• Woonbedrijf neemt definitief sloopbesluit
JULI		• Bijeenkomsten over het sloopbesluit
19 AUGUSTUS		• Opruimdag
10 SEPTEMBER		• Informatiebijeenkomst over de nieuwbouwwoningen
VAN JULI 2026 TOT EIND 2026		• We komen langs om het Sociaal Plan uit te leggen en te horen waar je naar toe wil verhuizen
VAN NU TOT ZOMER 2028		• Bewoners verhuizen
21 OKTOBER 2026		• 2 ^e opruimdag
EIND 2026/BEGIN 2027		• 2 ^e participatiebijeenkomst over de nieuwbouwappartementen
2028		
1 SEPTEMBER		• Alle bewoners zijn verhuisd
NAJAAR		• Start sloop
2029		
		• Start bouw van nieuwbouwwoningen
2031		
		• Nieuwbouwwoningen klaar • Eventuele terugkeer naar de nieuwe woningen



HEB JE VRAGEN? WE HELPEN JE GRAAG!

Heb je vragen over jouw persoonlijke woonsituatie of maak je je zorgen? Neem gerust contact met ons op.

Kom naar één van de spreekuren in Cavallilaan 151. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken. Loop gerust binnen!

Elke week op:

- dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur
- woensdag van 15.00 tot 17.00 uur

Je kunt ook bellen met **040 2 43 43** of mailen naar **cavallilaan@woonbedrijf.com** of een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek met ons op het kantoor van Woonbedrijf in Eindhoven.



We hebben alle informatie voor je bij elkaar gezet. Kijk op **www.woonbedrijf.com/cavallilaan** of scan de QR-code.

We houden je op de hoogte van alle ontwikkelingen via deze nieuwsbrief. Je kunt alle informatie ook vinden op **www.woonbedrijf.com/cavallilaan**.

Met vriendelijke groet,
Team Cavallilaan- Smuldersweg

Would you like to read this newsletter in English?
Then visit **www.woonbedrijf.com/cavallilaan**.
Or scan the QR code. All information is available there, also in English.



Wal 2, Eindhoven
Postbus 280
5600 AG Eindhoven

040 243 43 43
www.woonbedrijf.com



samen maken we de buurt